

# COMUNE DI CASTEL VOLTURNO

PROVINCIA DI CASERTA

Richiedente:  
Societa' BAFFONAUTICA  
di Visone Adele  
Via Martiri di Castel Volturno

area contraddistinta nel N.C.T.  
al foglio 27 , p.lle 583, 5322, 707 e 5357  
del Comune di Castel Volturno

Concessione per  
Occupazione Spazio Acque Fluviale  
presso la Foce Volturno  
con istallazione di elementi modulari per attracco  
natanti e allestimento, sulla terraferma, di  
attrezzature atte alle attività di alaggio e varo delle  
imbarcazioni;

COMMITTENTE  
Soc. BAFFONAUTICA  
di Adele Visone

*Visone Adele*

TAVOLA

9

RELAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI  
DEL D.P.C.M 12/12/2005



RELAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.P.C.M. del 12/12/2005 – INSTALLAZIONE DI ELEMENTI MODULARI PER ATTRACCO NATANTI E BARCHE PRESSO LA FOCE VOLTURNO, ALLESTIMENTO CON ATTREZZATURE ATTE ALLE ATTIVITA' DI ALAGGIO E VARO IMBARCAZIONI, REALIZZAZIONE DI UN CANTIERE DI RIMESSAGGIO NAUTICO ALL'APERTO - COMUNE DI CASTEL VOLTURNO (CE)

1. **RICHIEDENTE:** BAFFONAUTICA di Visone Adele, nata a Caserta il 08 luglio 1971 e residente in Castel Volturno, Via Napoli, n° 97, con sede legale in Via Martiri di Castel Volturno

- Persona fisica;  
 Società;  
 Impresa;  
 ENTE;

2. **TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO** <sup>(3)</sup>: Istallazione di elementi modulari per attracco natanti e barche presso la Foce Volturno, allestimento con attrezzature atte alle attività dei alaggio e varo imbarcazioni, realizzazione di un cantiere di rimessaggio nautico all'aperto. OPERA CORRELATA A:

- Edificio;  
 Area di pertinenza o intorno all'edificio;  
 Lotto di terreno;  
 Strade, corsi d'acqua;  
 Territorio aperto;

**4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

- Temporaneo o stagionale;  
 Permanente fisso;  
 Permanente rimovibile;

**5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):**

- Residenziale;  
 Ricettiva/turistica;  
 Industriale/artigianale;  
 Agricolo;  
 Commerciale/direzionale;  
 Altro

**5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno);**

- Urbano;
- Agricolo;
- Boscato;
- Naturale;
- Non coltivato

## 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- Centro storico;
- Area urbana;
- Area periurbana;
- Territorio agricolo;
- Insediamento sparso;
- Insediamento agricolo;
- Area naturale;

L'attuale strumento urbanistico vigente determina la perimetrazione urbana adottata dal C.C. con atto n. 231 dell'1/12/1972: l'area oggetto della presente relazione è collocata all'esterno della perimetrazione;

## 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- Ambito lacustre/vallivo;
- Costa bassa;
- Costa alta;
- Pianura;
- Versante collinare;
- Versante montano;
- Altopiano;
- Promontorio;
- Piana valliva montana;
- Piana valliva collinare;
- Terrazzamento;
- Crinale;

## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

**vedasi in appendice tavole allegate di cui:**

- Appezamento di terreno sito all'esterno della perimetrazione urbana adottata dal C.C. con atto n° 231 del 01/12/1972;
- aerofotogrammetria con i punti di ripresa fotografica e l'esatta ubicazione dell'immobile

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Le foto prodotte, con inquadratura massima consentita, sono state scattate all'interno della proprietà privata e nello spazio antistante la proprietà in Via Martiri di Castel Volturno;

Fotogramma n. 1 punto di ripresa da Via Martiri di Castel Volturno verso il lato sud ovest della proprietà (campo);

Fotogramma n. 2 punto di ripresa da Via Martiri di Castel Volturno verso il lato nord della proprietà;

Fotogramma n. 3 punto di ripresa da Via Martiri di Castel Volturno verso il lato est della proprietà (controcampo);

Fotogramma n. 4 punto di ripresa dall'interno della proprietà verso nord;

Fotogramma n. 5 punto di ripresa dall'interno della proprietà verso est;

Fotogramma n. 6 punto di ripresa dal lato nord della proprietà verso sud;

Fotogrammi n. 7 e 8 punti di ripresa sulla sponda del fiume Volturno dai lati estremi della proprietà;

Fotogrammi n. 9 e 10 punti di ripresa dalla sponda del fiume verso via martiri di castel Volturno;

Fotogramma n. 11 punto di ripresa dalla sponda opposta del fiume Volturno verso la proprietà Baffonautica;

**10.a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs. 42/04):**

Cose immobili;

- Ville, giardini, parchi;
- Complessi di cose immobili;
- bellezze panoramiche;

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate: Decreto Ministeriale del 19 maggio 1965 "Dichiarazione di notevole interesse Pubblico di una zona sita nel Comune di Castel Volturno"

#### **10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs. 42/04):**

- Territori costieri;
- Territori contermini ai laghi;
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
- Parchi e riserve;
- Territori coperti da foreste e boschi;
- Università agrarie e usi civici;
- Zone umide;
- Zone di interesse archeologico;

#### **11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA**

**Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico**

L'appezzamento di terreno con estensione pari a mq 9.274,00 si presenta con forma assimilabile ad un rettangolo con il fronte corto prospiciente a nord la foce del fiume Volturno ed a sud con la via Martiri di Castel Volturno. Esso ricade all'interno della zona **SIC IT8010028** (Sito di Interesse Comunitario), della **ZPS IT8010018** (Zona di protezione Speciale) e della **zona Umida dell' Oasi di Castel Volturno-Variconi** ai sensi della Convenzione Internazionale di Ramsar.

#### **12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colori, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO <sup>(5)</sup>**

##### MOTIVAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI (origini):

L'intera fascia costiera prospiciente il corso d'acqua si attesta per tutta la sua estensione ad una quota di ml 2,70 al di sotto di quella stradale. L'area di interesse è attualmente delimitata a nord dalla Foce del fiume Volturno, a sud dall' asse stradale di Via Martiri di Castel Volturno ed ai lati est ed ovest da fondi di terreno separati da reti in metallo a

maglia quadrangolare sorrette da pali in legno infissi al terreno. L'estensione del terreno e le prescrizioni impartite dagli enti preposti consentiranno la realizzazione di monoblocchi in legno prefabbricati per una volumetria massima consentita di mc 278,22 circa. Gli stessi saranno posti ad un'altezza di +1,50 mt dal piano di campagna mediante elementi prefabbricati verticali in calcestruzzo armato. Il piano di campagna sarà pavimentato da breccia e/o ghiaia di varia granulometria.

I monoblocchi in legno saranno tre: uno destinato all'alloggio del custode/ufficio amministrativo e gli altri due da adibirsi a officina meccanica per le attività di rimessaggio delle imbarcazioni. Ognuno di essi ha una superficie di mq 32,80 (m.8,20 x m.4,00) ed una hmax di m.2,80, per cui :la SUP.COP.= mq.32,80 x 3 =mq.98,40 ed il VOLUME=mq.98,40x m.2,80 =mc. 275,52. La doppia conformità per gli impianti produttivi è rispettata.

Lungo il fiume, nella fascia d'interesse, a protezione e sostegno del rinfianco, verrà realizzato un rivestimento spondale con pali di legno infissi. Durante la stagione estiva, nello specchio d'acqua prospiciente, saranno installate pedate modulari auto-galleggianti per consentire l'attracco di natanti. Per consentire la movimentazione delle imbarcazioni nelle attività di alaggio e varo, dinanzi la sponda del fiume verrà realizzata una pedana in calcestruzzo leggero per la sosta di un'autogrù dotata di braccio telescopico.

### 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA <sup>(6)</sup>:

La realizzazione del cantiere nautico all'aperto non altera lo stato dei luoghi, le prospettive, lo sky line esistente, poiché:

- sul confine est vi è un cantiere di rimessaggio esistente con le medesime caratteristiche del progetto proponente;
- le volumetrie da realizzarsi avranno un indice costruttivo basso: 0,03 mc/mq per un'area di estensione pari a 9.300 mq;

alla luce di quanto detto, le opere sono congrue con i criteri di gestione dell'immobile e dell'area e sono coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

- cromatismi delle opere: le nuove costruzioni si presentano con materiali di finitura aventi tonalità e cromatismi omogenei alle costruzioni limitrofe (vedi tavole grafiche);

- rapporto vuoto/pieni: i volumi da realizzarsi avranno un indice costruttivo basso: 0,03 mc/mq (vedi tavole grafiche);

- aspetto architettonico: l'aspetto architettonico, come si evince dalla documentazione fotorealistica, è coerente con i volumi preesistenti (vedi tavole grafiche);

- pubblici accessi: l'accesso all'area sarà unico da via Martiri di Castel Volturno;

- impermeabilizzazione del terreno: l'intera area è attualmente sprovvista di qualunque

tipo di pavimentazione, poiché vi è soltanto terreno vergine: si prevede la stesura, di almeno 5 - 7 cm di spessore, di breccia e/o ghiaia di varia granulometria;

- movimenti di terreno/sbancamenti: non avverranno sbancamenti di terreno;

- realizzazione di infrastrutture accessorie: in prossimità dell'immobile esistono le infrastrutture primarie pubbliche relative alle fognature, acqua potabile, fornitura elettrica e telefonica;

- aumento superficie coperta: i volumi da realizzarsi avranno un indice costruttivo basso: 0,03 mc/mq per un'estensione di mq 9.300;

- alterazione dello skyline: (profilo dell'edificio): non vi è alterazione dello skyline, poiché la realizzazione delle volumetrie di progetto avranno un indice costruttivo dello 0,03 mc/mq ;

- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale): non vi è alterazione percettiva del paesaggio poiché nello skyline attuale vi è già la presenza di un cantiere ad est;

- interventi su elementi arborei e vegetazione: l'intervento nella fattispecie non ha comportato l'eliminazione di essenze arboree;

#### 14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (7)

L'attenzione all'ambiente circostante avviene attraverso l' utilizzo di materiali di finitura naturali: saranno installati monoblocchi completamente rivestiti in legno naturale; Il verde presente all'interno della proprietà non è stato alterato né ridotto e in più è ipotizzabile la piantumazione di nuove essenze arboree e rampicanti sui muri di confine.

Firma del Richiedente

*Vidone Adele*

Firma del Rilevatore



*Morrone*

**DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA:**

GRAFICI DI RILIEVO (3 COPIE)

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI  
PRESCRIZIONI DA PARTE DELL' AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Firma del Responsabile

.....

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....



## **8. UBICAZIONE DELLE OPERE E/O INTERVENTI**

ORTOFOTO



..... Delimitazione dell'area di interesse

*Morrone*

Dott. Ing.  
**MORRONE BERNARDO**  
Sez. A Settori:  
a) civile e ambientale  
b) industriale  
c) dell'informazione  
n°

DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CASERTA ORDINE



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

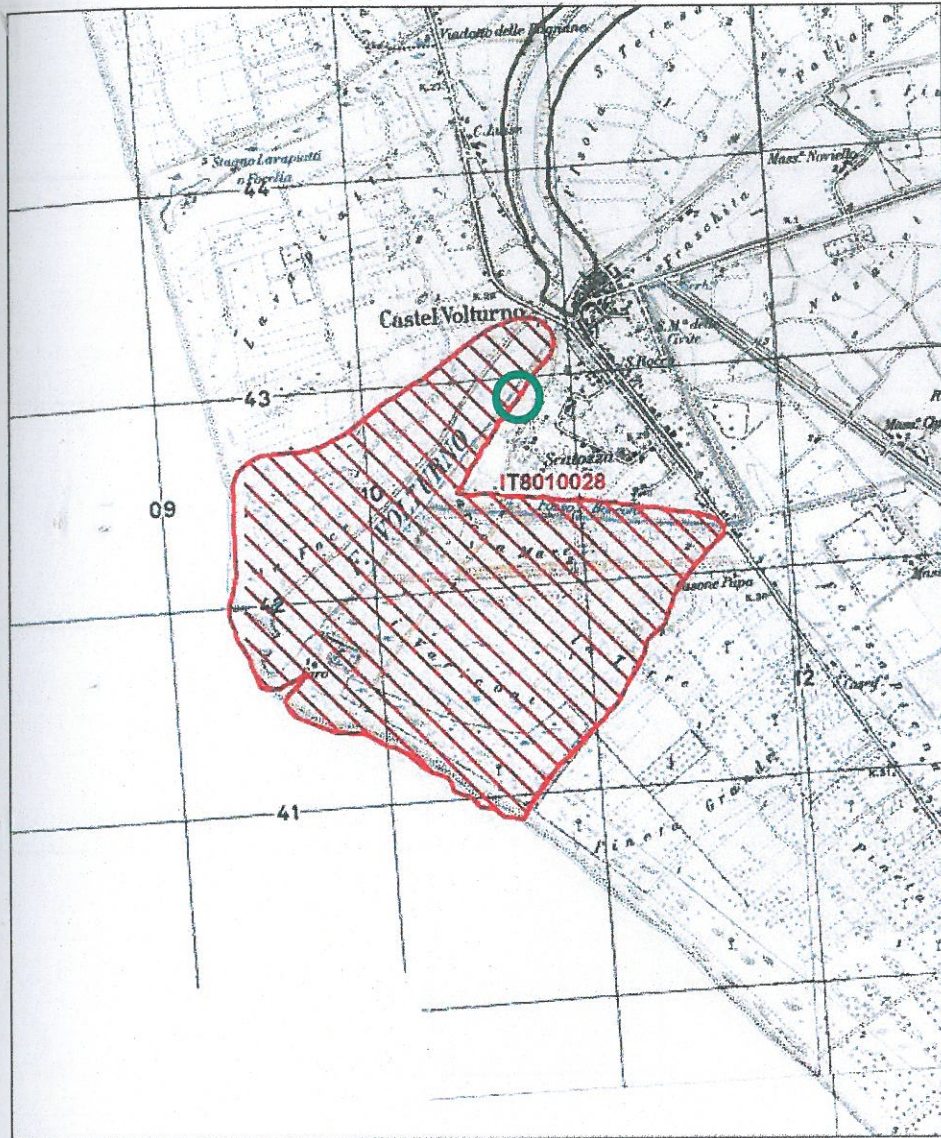
DPN DIREZIONE PER  
LA PROTEZIONE  
DELLA NATURA

Regione: Campania

Codice sito: IT8010028

Superficie (ha): 303

Denominazione: Foce Volturno - Variconi



Data di stampa: 06/12/2010

0 0.2 0.4 Km

Scala 1:25'000



Legenda

 sito IT8010028

 altri siti

Base cartografica: IGM 1:25'000

PIANO DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)



Area di Interesse



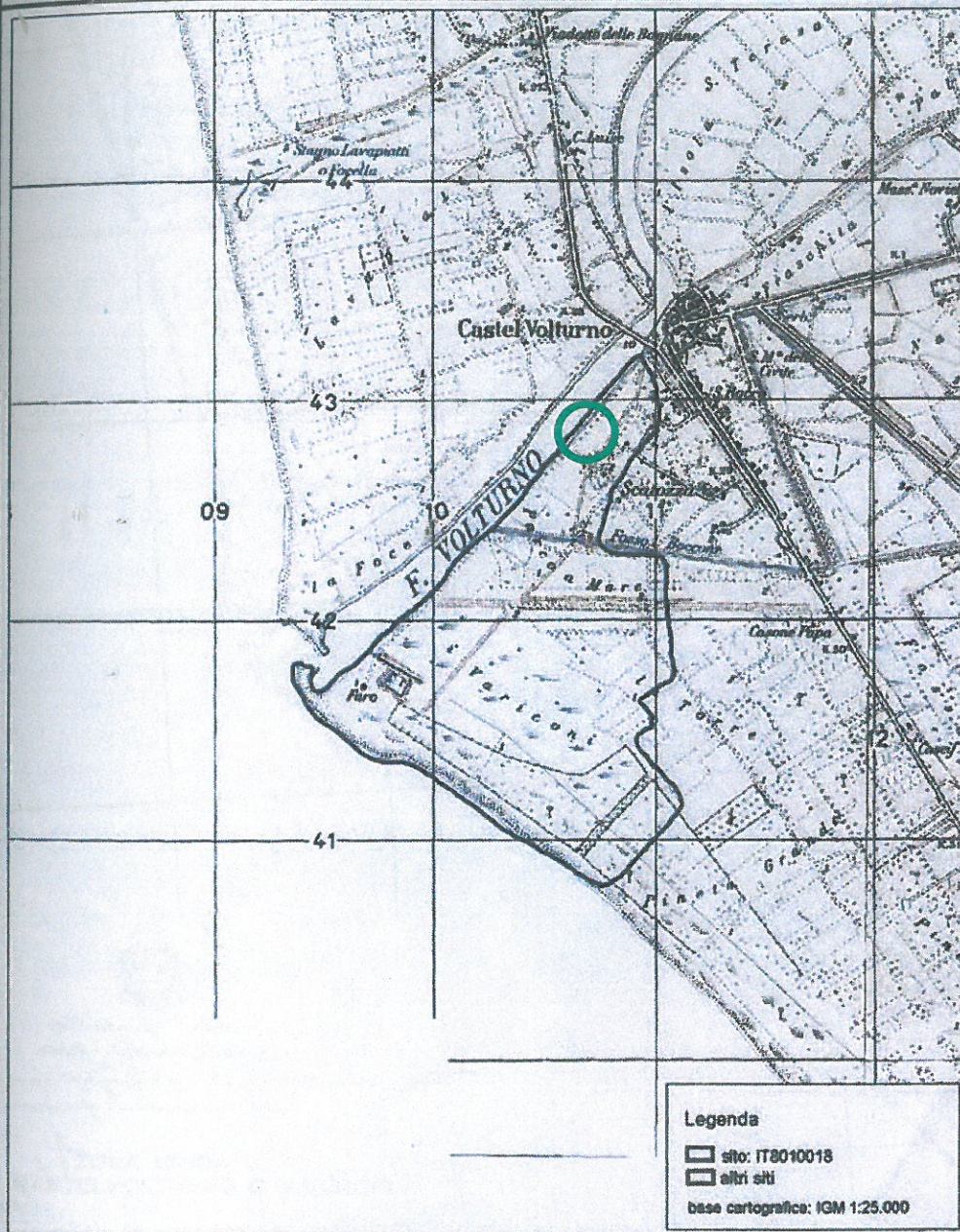
*Bllommi*



Ministero dell'Ambiente e  
della Tutela del Territorio

**DPN** DIREZIONE PER  
LA PROTEZIONE  
DELLA NATURA

Regione: Campania - Codice Sito: IT8010018 - Superficie: 194ha  
Denominazione: Varicori



Data di stampa: Dicembre 2004

0 500 1000 1500 Meters

Proiezione: UTM - Fuso: 33 - Datum: WGS84  
Unità: metri - Scala: 1:25.000



## PIANO DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)



Area di Interesse



*Morrone*



Dichiarazione della Zona Umida d' Importanza Internazionale

ai sensi della Convenzione di Ramsar:

"Oasi di Castel Volturno o Variconi"



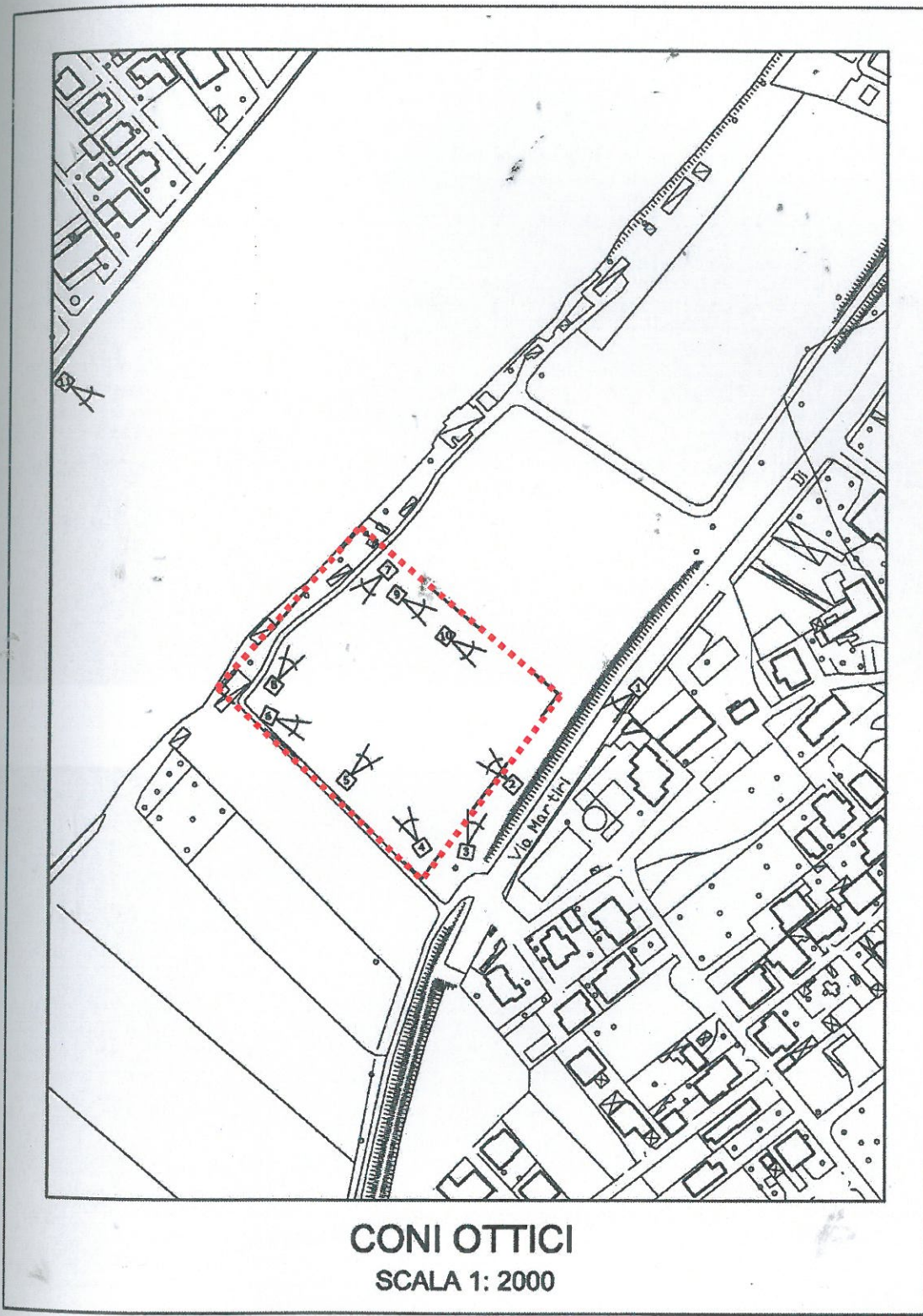
Area di Interesse



## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



*B. Morone*



**CONI OTTICI**  
 SCALA 1: 2000

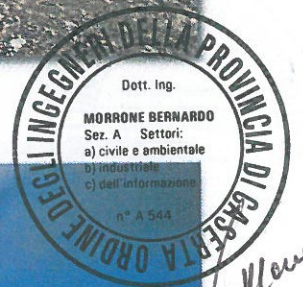
..... Delimitazione dell'area di interesse

*Altam*





01



02





03



04

*B. Morrone*



05



06



07

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CASERTA  
Dott. Ing.  
**MORRONE BERNARDO**  
Sez. A Settori:  
a) civile e ambientale  
b) industriale  
c) dell'informazione  
n° A 544

*Morrone*



08



09



*Belloni*



10



UFFICI DELLA PROVINCIA DI CASERTA  
Dott. Ing.  
**MORRONE BERNARDO**  
Sez. A Settori:  
a) civile e ambientale  
b) industriale  
c) dell'informazione  
n° A 544

*Morrone*